

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK
10/2021. (I.29.)

HATÁROZATA

Településszerkezeti Tervének módosításáról

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú Kormányrendeletében, 2020. november 4. napjától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása és a magyar állampolgárok egészségnek és életének megóvása érdekében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A Polgármester az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. az 49/2019. (V.29.) KT. határozattal elfogadott T-1/A-C rajkszámú Településszerkezeti Tervét - az M49 gyorsforgalmi út beillesztése céllal – az 1-4. számú melléklet szerint módosítja;
2. Mátészalka Város módosított Településszerkezeti Tervét e határozat 1. mellékletében az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével kapcsolatban lehatárolt tervezési területre vonatkozóan elfogadja és megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya - Ökörítőfülpös közötti szakasz által érintett területen a TSZT-M49/2020 rajkszámú Településszerkezeti Terv módosítás (fedvényterv) lép;
3. a területfelhasználás-változásokat a 3. számú melléklet alapján állapítja meg;
4. a területi mérleg változását a 4. számú melléklet szerint fogadja el;
5. úgy dönt, hogy a hatályos Településszerkezeti terv leírása a határozat 5. számú mellékletével, a "Magasabb szintű területrendezési terveknek való megfelelés az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területekre vonatkozóan" című fejezettel kiegészítésre kerül.
6. úgy dönt továbbá, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosításban (1. számú melléklet) foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: döntést követő 15 napon belül

Mátészalka, 2021. január 29.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



10/2021. (I.29.) határozat 1. melléklete

TSZT-M49/2020 jelű Településszerkezeti Terv tervlap M=1:10000

MÁTÉSZALKA VÁROS
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
 M49 GYORSFORGALMI ÚT
 NYOMVONALÁNAK BEILLESZTÉSÉVEL
 ÉRINTETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓAN
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
 (FEDVÉNYTERV)

TSZT-M49/2020
 M=1:10 000
 2020. DECEMBER

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 .../2020.(....)önkormányzati határozatának
 1. számú melléklete

JELMAGYARAZAT

- Tervezési terület határa
- Kiszájtítási határvonal
- Közigazgatási határ
- Belterület módosítás határvonala

I. TERÜLETLEHASZNÁLÁSI MÓDOK
 BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

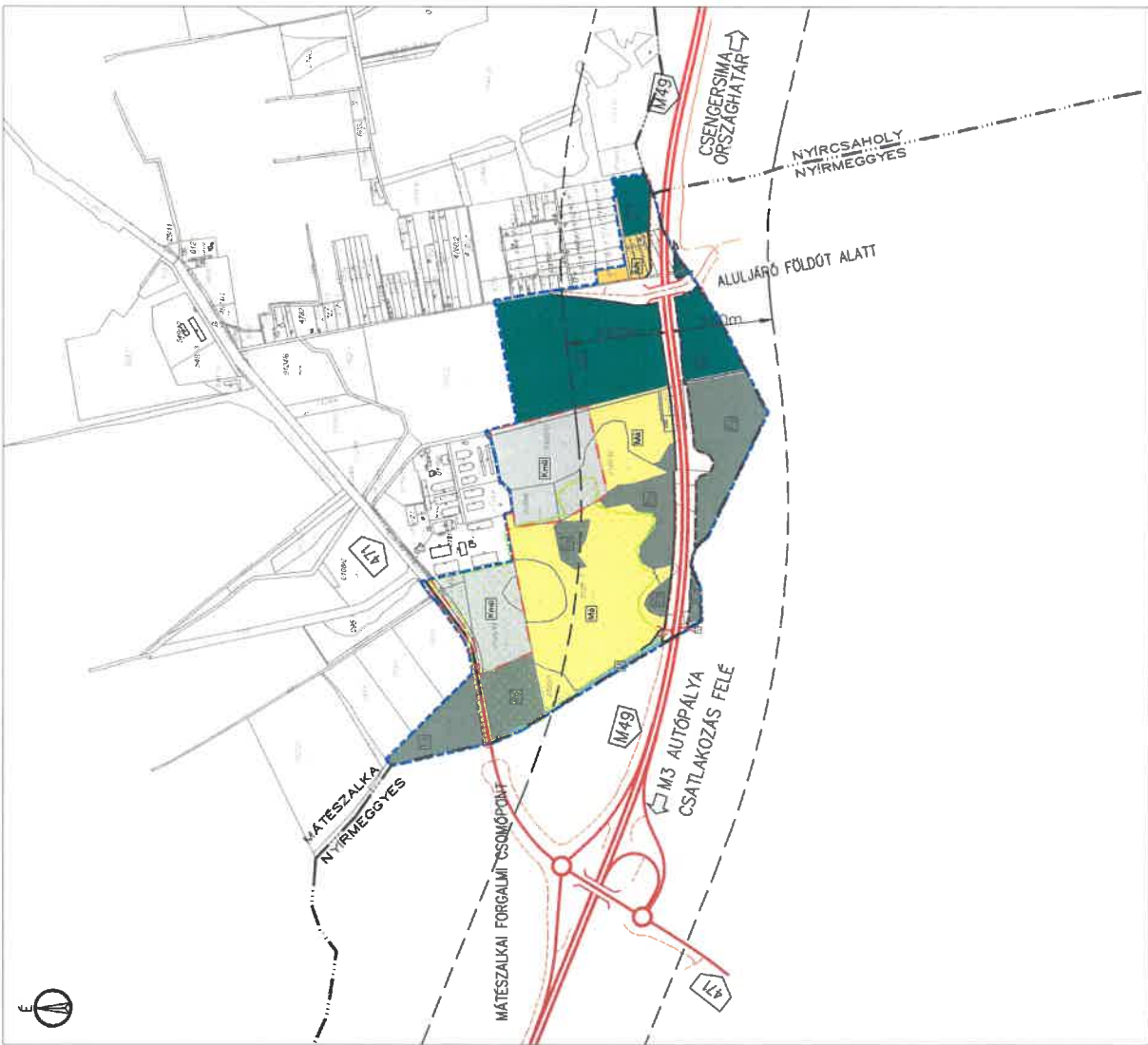
- Kmű
- Külsőségi terület – mezőgazdasági üzemi terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterület
- Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
- Mezőgazdasági terület
- Kertés mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület

II. VEDELEMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL
 ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMEL JELÖLÉSE

- TERMÉSZETVEDELEM
- Természeti terület
- EGYÉB
- Véddátóviság határa

II. NYOMVONALAS ELEMEL, OBJEKTUMOK ABRÁZOLÁSA

- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS
- MEGLEVO TERVEZETT
- Gyorsforgalmi út
- Országos mellékút
- Fontosabb külterületi feltáró út
- Kerékpárút
- Közúti/vasúti felüljáró
- Ökológiai átjáró
- Fontosabb szintbeni közötti csomópont



A. D. V. Építész Iroda Kft.
 ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
 1111 Budapest, Károlyi u. 10. Tel: 28 1 809 79 30
 info@advepito.hu

Feladós tervező:	Dr. Bajnó István okl. építészmérnök	TT/01-0078
Teljesítési tervező:	Dr. Fekete Ágnes okl. építészmérnök	TT/01-0780
Zárójelentés, kidolgozás, ellenőrzés, felülvizsgálat, módosítás készítője:	Vizosa Attila okl. tőj-és kertépítész mérnök	TK/01-0083
Készítési és ellenőrzési dátum:	Hegyi László okl. építészmérnök	TK/01-0083

Készült az általi alaprajzok felhasználásával

Tervezett területfelhasználás-változások az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területeken:

Sor-szám	Meglévő terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	Érintett terület (hrsz)	Terület nagysága (ha)
1.	általános mezőgazdasági terület (Má)	gazdasági erdőterület (Eg)	093/2	2,20
2.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	093/2, 0120/3-4	0,06
3.	általános mezőgazdasági terület (Má)	vízgazdálkodási terület (V)	093/2, 0120/3, 0120/17	0,49
4.	általános mezőgazdasági terület (Má)	gazdasági erdőterület (Eg)	0120/14, 0120/17	3,21
5.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0120/2-3, 0120/10, 0120/14, 0120/17, 0121	1,68
6.	általános mezőgazdasági terület (Má)	gazdasági erdőterület (Eg)	0120/17	0,08
7.	gazdasági erdőterület (Eg)	közúti közlekedési terület (Köu)	0120/2, 0120/10, 0120/14	1,57
8.	egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület (Ee)	közúti közlekedési terület (Köu)	0122/1	2,25
9.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közúti közlekedési terület (Köu)	0125, 4702-4707	0,69
10.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület (Ee)	4702, 4703, 0125	0,08
11.	egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület (Ee)	közúti közlekedési terület (Köu)	4701	0,18

Területfelhasználás változások:

- a) Általános mezőgazdasági területfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.
(Érintett telkek: 093/2; 0120/2-4 0120/10; 0120/14; 0120/17; 0121;
Terület: 1,74 ha)
- b) Általános mezőgazdasági területfelhasználás módosítása gazdasági erdőterületre.
(Érintett telkek: 093/2, 0120/14, 0120/17;
Terület: 5,49 ha)
- c) Általános mezőgazdasági területfelhasználás módosítása vízgazdálkodási területre.
(Érintett telkek: 093/2, 0120/3, 0120/17;
Terület: 0,49 ha)
- d) Kertes mezőgazdasági területfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.
(Érintett telkek: 0125; 4702-4707;
Terület: 0,77 ha)
- e) Kertes mezőgazdasági területfelhasználás módosítása egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterületre.
(Érintett telkek: 4702, 4703, 0125;
Terület: 0,08 ha)
- f) Gazdasági erdőterület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.
(Érintett telkek: 0120/2; 0120/10; 0120/14; 0120/19;
Terület: 1,57 ha)
- g) Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterületterületfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.
(Érintett telkek: 0122/1; 4701;
Terület: 2,43 ha)

Területi mérleg az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett tervezési területen

Tervezési terület	58,83 ha
--------------------------	-----------------

Területi mérleg változásai

Terület-felhasználási egység	Területnagyság jelenleg (ha)	Területnagyság tervben javasolt (ha)	Változás (ha)
<i>Beépítésre szánt területek</i>	9,46	9,46	0,00
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	9,46	9,46	0,00
<i>Beépítésre nem szánt területek</i>	49,37	49,37	0,00
Általános mezőgazdasági terület	23,35	15,63	-7,72
Kertes mezőgazdasági terület	1,68	0,91	-0,77
Gazdasági erdőterület	8,02	11,94	3,92
Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület	15,48	13,13	-2,35
Vízgazdálkodási terület	0,00	0,49	0,49
Közlekedési terület	0,84	7,27	6,43

Magasabb szintű területrendezési terveknek való megfelelés az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területekre vonatkozóan

A magasabb szintű területrendezési terveket tekintve Mátészalka város területére jelenleg a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM), valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelete Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről (a továbbiakban: SzSzBMTTrT) előírásait kell figyelembe venni.

Az M49 gyorsforgalmi út kiépítésével érintett terület térségi terület-felhasználási kategóriái:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség

Mátészalka város az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területein

- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése,
- szőlőtermőhelyi kataszter I-II. osztályú terület nem került lehatárolásra,
- nem tervezett új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység engedélyezése.

Mátészalka város az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területei

- a borvidéki települések és a kataszteri területek lehatárolása szerint rendelkezésre álló adatszolgáltatás alapján nem tartoznak a borvidéki települések közé,
- nem érintenek a nyilvántartásban szereplő, az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó nyilvántartott földrészleteket,
- tervezési területen nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése,
- az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőterületeket érintenek.

(A település teljes közigazgatási területén található Adattárban nyilvántartott erdőterületeket (604,82 ha) és az M49 gyorsforgalmi út megvalósulása esetén igénybevett erdőterületeket (3,4865 ha) figyelembe véve az erdőterületek csökkenése $0,57\% < 5\%$. A számítás alapján az erdők övezetébe tartozó területek 99,43 %-ban erdőterület terület-felhasználási egységbe soroltak a település területén, tehát megfelel a MATrT 29. § előírásának.)

Melléklet száma	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervében alkalmazott országos és kiemelt térségi övezetek	Mátészalka város területének érintettsége	A tervezési terület érintettsége
3.1.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	+	-
3.1.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	+	-
3.1.	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	-	-
3.2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	+	-
3.2.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	+	-
3.3.	Erdők övezete	+	+
3.3.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+	-
3.4.	Tájképvédelmi terület övezete	+	-
3.5.	Világörökségi és világörökségi várományos terület	-	-
3.6.	Vízminőség-védelmi terület övezete	-	-
3.7.	Nagyvízi meder övezete	+	-
3.7.	VTT –tározók övezete	+	-
3.8.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-
3.9.	Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	-	-
3.10.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	-	-
3.11.	Tanyás területek övezete	-	-
3.12.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	+	+
3.13.	Térségi együttműködések övezete	+	+
3.14.	Határon átnyúló együttműködés övezete	-	-
3.15.	Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	+	-
3.16.	Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	+	+
3.16.	Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	+	+

A tervezési területet a területhasználat korlátozást előidéző térségi övezetek részben érintik, de a tervezési területen tervezett terület-felhasználás és övezeti változások megvalósítása azonban nem ellentétes a MATrT, az MvM és a SzSzBMTTrT előírásaival figyelembevételével, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósításáról van szó.

Az M49 nyomvonala szerepel a térségre vonatkozó, két magasabb rendű területrendezési tervben az alábbiak szerint:

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT)

MÁSODIK RÉSZ

AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

II. FEJEZET

AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMA ÉS SZEREPE

4. A fő tartalmi elemek

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

1. Távlati gyorsforgalmi utak

	A	B	C
1.		Meglévő szakasz	Tervezett szakasz
20.	M49		Ór (M3) – Csenger térsége – (Románia)

3. Távlati főutak

3.1. Meglévő szakaszok:

	A	B
68.	49. sz. főút:	Rohod (41. sz. főút) - Mátészalka - Csengersima - (Románia)

Az M49 tervezett nyomvonala megfelel az ország területrendezési tervében szereplő nyomvonalnak.

2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelete Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről (SzSzBMTTrT)

2. SZÁMÚ MELLÉKLET AZ 5/2020. (VI. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ:

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK TÉRBELI RENDJE SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓ TELEPÜLÉSEK

	A) A megyét érintő országos jelentőségű elemek	B) A megyét érintő térségi jelentőségű elemek
1.	Gyorsforgalmi út Tervezett szakasz: A1.5.– M49: Ór (M3) – Csenger térsége – (Románia)	
2.	Főút Meglévő elemek: A2.9.– 49. sz. főút: Rohod (41. sz. főút) – Mátészalka – Csengersima (Románia) A2.10.- 491. sz. főút: Győrtelek (49. sz. főút) – Tiszabecs – (Ukrajna)	

A hatályba lépett megyei területrendezési terv ábrázolt nyomvonala és a mellékletében használt megfogalmazás megegyező az Ország Szerkezeti tervével és annak mellékletével